物件案内書 （土地／建物）

種　目	分譲地	現　況	更地	物件状態	公開中
所 在 地	白山市日向町和56-1地内			小学校	明光小
				中学校	北辰中

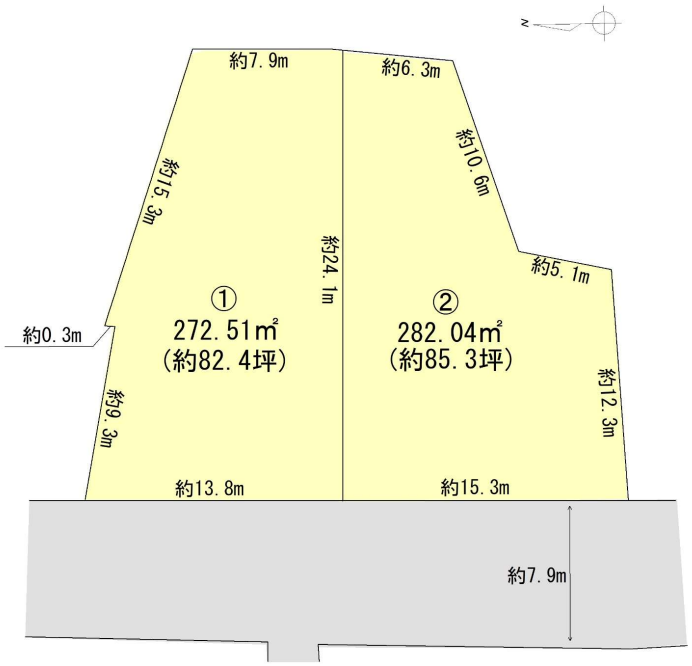
区画	土地(㎡)	土地(坪)	坪単価	土地価格		
1	272.51	82.43	143,151円	11,800,000円		
2	282.04	85.31	145,352円	12,400,000円		

建 物 名		都市計画	市街化調整区域
所在地備考		用途地域	指定なし
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線　井口　駅 バス停　日向 下車 徒歩　約1　分	最寄施設	ウエルシア 白山鶴来店 より　約850 m

土地	面　積	上記参照		土地権利	所有権
	建／容	建ぺイ率　60　% 容積率　200　%		契約残存期間	
	地　目	宅地	条件等　現状渡し	借地料	円／月

道路		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	一方路	道路１	※測量図参照					
		道路２						

その他	引渡日	2026年5月1日以降	建物状況調査		
	特　徴			実施日	報告書
			リフォーム	内装	外装
				年月	年月
	備　考	・現状渡し ・上下水道引込予定。(売買価格は負担金込の価格となる。) ・表示の地積は予定面積であり、平米数が変動する可能性があるが、売買価格は変動しないこととする。 ・本物件は、既存宅地の為、自己住居の建築が可能となる。 建築時に、行政に43条申請（都市計画法第43条の建築許可）が必要。（買主負担）			

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	免許番号	報酬額	取引態様
ひとときリタス（株） 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-229-7140　FAX 076-227-8993	石川県知事 (1) 第4497号	3%＋6万円	仲介